

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 214/TB-THADS

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 55/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 260/2025/247 ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 132/2025/ĐGTS-CNPGL ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 132/2025/TB-CNPGL ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (gian phòng tầng 1), phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 670127; Số vào sổ cấp GCN: CH 11880 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/4/2017 cho ông Nguyễn Tấn Tài và bà Võ Thị Tâm.

- **Tài sản 1:** Thửa đất số 2, tờ bản đồ số (trích đo 2). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp khu vực chưa đo vẽ BĐDC có chiều dài 21,40m + 15,06m + 47,76m + 35,86m.

Phía Tây giáp thửa đất số 01, TĐ 03-2017 có chiều dài 24,51m + 42,98m.

Phía Nam giáp khu vực chưa đo vẽ BĐDC có chiều dài 20,71m + 11,58m + 13,53m + 38,25m + 18,62m + 5,32m + 9,98m + 20,30m + 11,97m + 18,87m + 7,94m.

Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 14,96m + 53,37m + 29,98m.

Địa chỉ thửa đất: Làng Kdung 1, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. (nay là làng Kdung, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai).

Diện tích theo GCN: 8987m².

Diện tích đo đạc thực tế: 8474,5m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: 22/03/2067.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **259.835.288** đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi tám đồng)

- **Tài sản 2:** Thửa đất số 3, tờ bản đồ số (trích đo 2). Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp khu vực chưa đo vẽ BĐDC có chiều dài 16,60m + 32,30m + 29,78m + 3,91m;

Phía Tây giáp khu vực chưa đo vẽ BĐDC có chiều dài 53,18m + 30,61m;

Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 34,48m;

Phía Bắc giáp khu vực chưa đo vẽ BĐDC có chiều dài 45,79m.

Địa chỉ thửa đất: Làng Kdung 1, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. (nay là làng Kdung, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai)

Diện tích theo GCN: 3402m².

Diện tích đo đạc thực tế: 3269,8m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: 22/03/2067.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **112.976.861** đồng (Một trăm mười hai triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi một đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 2, 3, cùng tờ bản đồ trích đo, địa chỉ thửa đất tại Làng Kdung 1, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Kdung, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: **259.835.288** đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm lẻ năm nghìn tám trăm bảy mươi sáu đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: **112.976.861** đồng (Một trăm mười hai triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **259.835.288** đồng

Tài sản 2: **112.976.861** đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: 6205169677 tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/01 tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/01 tài sản và không giới hạn mức giá trả tối đa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- UBND xã Hra;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



